

1-GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU ADRES:

- Manisa ili Selendi ilçesi Kurtuluş mah. Hotaklı Mevkii 86 Ada 4 parsel 14.892,00 m2 alana sahip tarla nitelikli gayrimenkul.

2-GAYRİMENKULÜN DURUMU, TAPU KAYDI, HUSUSİ VASIFLARI:

- Ana taşınmaz tapuda Manisa İli Selendi ilçesi Kurtuluş mah. Hotaklı Mevkii 86 Ada 4 parsel 14.892,00 m2 alana sahip parseldir. Değerleme konusu Taşınmazın çevresi tarım alanı olarak gelişim göstermekte olup, taşınmazın ulaşım sorunu yoktur,

3-GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA ESAS RAYİÇ DEĞERİ: 1.200.000,00 TL

4-GAYRİMENKULÜN ARTIRMAYA İŞTİRAK İÇİN ALINACAK TEMİNAT TUTARI VE TEMİNAT TÜRLERİ:

- Artırmaya iştirak için alınacak teminat tutarı 90.000,00 TL'dir. Teminat olarak;

- Para,
- Bankalar ve Özel Finans Kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları,
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
- Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir."

5- GAYRİMENKUL SATIŞININ YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAATİ:

- Selendi Malmüdürlüğü Müdür Odası.
- 21/02/2024 Çarşamba günü Saat 11:30 – 11:40 arasında.

6-GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİNİN NEREDEN ALINABİLECEĞİ VEYA NEREDE GÖRÜLEBİLECEĞİ:

- Gayrimenkulün Satış Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Selendi Malmüdürlüğü Satış Servisinden temin edilebilir. Ayrıca Malmüdürlüğü İlan Panosundan ilan tarihinden itibaren görülebilir. Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacaklardır. Başkaca bilgileri Selendi Malmüdürlüğü İcra Satış Servisinden istenilebilir.

7-TEMİNATIN YATIRILDIĞINA İLİŞKİN MAKBUZUN NEREYE VE HANGİ TARİHE KADAR İBRAZ EDİLECEĞİ:

- Satışa iştirak edeceklerin teminat tutarını Dairemiz veznesine yatırarak yatırdığına dair emanet makbuzunu satışın yapılacağı gün saat 11:30'a kadar Selendi Malmüdürlüğü Satış Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminatın ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülüklerin teminattan mahsup edilecek olup, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8- - Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla 1.çık arttırmanın 7. günü olan 28/02/2024 Çarşamba günü aynı mahalde ve aynı saatte tekrar arttırmaya çıkarılacaktır.

9- - İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu ilan ve tebliğ olunur.

