



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı
Kemeraltı Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-14697454-250.04[7300043660] - 11932
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

16.01.2024

KEMERALTI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası: Etiler Mah. 1268 Sok. No:2 B.B.No:33 Konak/İZMİR

2- Gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafi ile hususi vasıfları, müştemilat ve eklentileri: İzmir ili, Konak ilçesi, Çorakkapı Mah., 1531 Ada, 86 Parsel, B.B.No:33'de kayıtlı tam hisseli, 10 m² brüt alanlı depo (Çay Ocağı) nitelikli gayrimenkuldür.

3- Tapu takyidatında muhtelif kamu ve icra haciz şerhleri bulunmakta, mahkemece tatbik edilen ihtiyati tedbir şerhi bulunmamaktadır. Satışın kesinleşmesi halinde ihale alıcısına devredilirken tüm kamu ve icrai haciz şerhleri terkin edilecek olup, herhangi bir hukuki nedenle terkin edilemez veyahut satış kesinleşene kadar takyidatına mahkeme tarafından ihtiyati tedbir konulması halinde satışı yapılan gayrimenkul mal haciz/ihtiyati tedbir şerhi ile birlikte alıcıya geçecektir.

4- Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değer: Satışa çıkarılan gayrimenkule **215.000,00 TL** rayiç değer biçilmiştir. (KDV, Damga Vergisi ve Tapu Alım Harcının tamamı alıcıya aittir.)

5- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı: Gayrimenkule biçilen rayiç değer **%7,5** nispetinde olan **16.125,00 TL** tutarında teminat alınması gerekmektedir. (Teminat olarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 10. maddesinin 1-4 üncü bentlerinde yazılı bulunan; para, bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Millî esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir." kabul edilecektir. Ayrıca; 7417 sayılı Kanununun 24 üncü maddesiyle 6183 sayılı Kanununun 10 uncu maddesinin 1 inci fıkrasının ikinci bendinde yapılan değişiklik ile "şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri" de teminat olarak kabul edilecektir.)

6- Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat: Gayrimenkulün birinci açık arttırması **22.02.2024 tarihinde saat 15:00'da (satış süresi 10 dakikadır)** "İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Konak Mah. Cumhuriyet Bulvarı. No:7 Kat:7 Konak/İZMİR" adresinde yapılacaktır.

7- İlgilenenler gayrimenkul satış şartnamesini, Kemeraltı Vergi Dairesi Müdürlüğünden alabileceklerdir.

8- Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzu **1. ve 2. satış günü saat 14:30 'a kadar** Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz etmeleri gerekmektedir. (Gayrimenkulün ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek ve mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.)

9- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen **rayiç değer % 75'ini** bulmadığı veya arttırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla arttırma 7 gün daha uzatılarak aynı mahalde **29.02.2024 tarihinde saat 15:00'da** tekrar ihale edilecektir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması gerekmektedir. Aksi takdirde satış yapılmayacaktır.

10 - İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

11 - Satış Komisyonu, ihale yapıp yapmamak hususunda serbesttir. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bilgi almak isteyenler Kemeraltı Vergi Dairesi Müdürlüğüne müracaat edebilirler.

Cihan SARI
Vergi Dairesi Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: T3FZKCU3S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No:7 Konak / İZMİR İzmir

Bilgi için: Hacer SARDOĞAN
Gelir Uzmanı

Telefon No: (0232) 489 94 27 / (0232) 489 34 07 Faks No: (0232) 489 34 03

e-Posta : HACER.SARDOGAN@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi :

<https://izmirvdb.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(232)425 95 97/128

